

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA FRÂNCEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la: aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, județul Vâlcea

Primarul comunei Frâncești, PARASCHIV DANIEL FLORIN

Consiliul local al comunei Frâncești întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.09.2021 la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 în funcție, ședință condusă de domnul consilier Budihoi Sorin Mihai

LUÂND IN CONSIDERARE:

- Referatul de aprobare nr. 9185 din 16.09.2021, prin care se propune aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, județul Vâlcea;
- Referatul secretarului general nr. 8692 din 06.09.2021;
- Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității, nr. din
- rapoartele de avizare ale comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement, comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărie comună, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu art. 9, art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. 2 din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă contractarea de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, în vederea realizării lucrărilor specifice în domeniului fondului funciar, situațiilor de interes local, cât și pentru inițierea lucrărilor de înregistrare sistematică.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul localității Frâncești prin compartimentele de specialitate, iar secretarul localității care o va comunica la: Instituția Prefectului – județul Vâlcea, primarului și aducere la cunoștință publică prin afișare.

INIȚIATOR

PRIMAR,

PARASCHIV DANIEL FLORIN

Frâncești, județul Vâlcea
16.09.2021

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,

Jr. MARIA LAVINIA DUMITRASCU

Nr. 9185 / 16.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la: aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna
Frânțești, județul Vâlcea

Prin referatul nr. 8692 din 06.09.2021, secretarul general sesizează situația de blocaj a activității Comisiei locale de fond funciar Frânțești motivat de faptul că în structura organigramei și statutului de funcții al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frânțești, nu deținem funcție specifică în domeniul cadastrului care să poată întocmi atribuțiile specifice topografiei.

Lucrările de specialitate în domeniul cadastrului sunt prevazute de art. 4 din OAP nr. 107/2020.

Se cunoaște că în materia fondului funciar, respectiv procedura de reconstituire a dreptului de proprietate presupune lucrări de punere în posesie ce se efectuează prin întocmirea unor lucrări topografice, precum și întocmirea planurilor de amplasament și delimitare, întocmirea planurilor parcelare, memorii tehnice etc .

De asemenea, sunt semnalate și situațiile precum realizarea unor planuri de situație pentru întocmirea studiilor de fezabilitate sau fezabilitate.

Am început demersurile necesare pentru crearea unui funcții contractuale în structura aparatului de specialitate al primarului în vederea realizării acestor lucrări însă parcurgerea tuturor etapelor premergătoare până la momentul încadrării pe această funcție este de durată. Iar procedura de desfășurare a concursurilor este oarecum condiționată de prevederile art. V din OUG nr.17/2021 în sensul că aceste concursuri se pot desfășura până la data de 31 decembrie 2021 cu încadrarea în sumele aprobate în bugetul pentru anul în curs.

Totodată, prin adresa nr. 4750 din 19.07.2021, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea ne-a comunicat valorile și contractului de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative – teritoriale pentru sectoare cadastrale în vederea pefectării acestuia.

De precizat faptul că înregistrarea sistematică pentru sectoare cadastrale se poate realiza numai prin încheierea unui contract de prestări servicii cu o persoană autorizată motivat de faptul că aceste lucrări sunt finanțate din bugetul de venituri proprii ale ANCP, prin bugetul OCPI Vâlcea.

Ca atare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna Frânțești, în vederea realizării lucrărilor specifice în domeniului fondului funciar, situațiilor de interes local, cât și pentru inițierea lucrărilor de înregistrare sistematică.

Precizez că pentru realizarea acestor lucrări pot vor fi încheiate contractate cu prestatori diferiți. Iar această situație este determinată de necesitatea lucrărilor topografice în forma propusă prin proiectul de hătărâre , precum și de momentul achiziționării serviciilor topografice pentru inițierea lucrărilor de înregistrare sistematică.

Având în vedere cele expuse, vă supun spre aprobare proiectul inițiat.

PRIMAR ,
Daniel Florin PARASCHIV



Nr. 8692 din 06.09.2021



Referat
Cu privire la aprobarea contractării de prestări servicii topografice
pentru Comuna Frâncești, județul Vâlcea

În structura organigramei și statutului de funcții a personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frâncești nu deținem funcție specifică în domeniul cadastrului care să poată întocmi atribuțiile specifice topografiei.

Lucrările de specialitate în domeniul cadastrului sunt prevazute de art. 4 din OAP nr. 107/2020.

În materia fondului funciar, respectiv procedura de reconstituire a dreptului de proprietate, lucrările de punere în posesie se efectuează prin întocmirea unor lucrări topografice, precum și întocmirea planurilor de amplasament și delimitare, întocmirea planurilor parcelare .

De asemenea, în interes local ne-am confruntat și cu situații precum realizarea unor planuri de situație pentru întocmirea studiilor de fezabilitate sau fezabilitate.

În vederea deblocării acestei situații și pentru asigurarea activității Comisiei locale de fond funciar Frâncești este necesară contractarea unor servicii topografice pentru Comuna Frâncești prin încheierea unui contract de prestări servicii.

Totodată, vom face și demersurile necesare pentru crearea unui functii contractule în structura aparatului de specialitate al primarului în vederea realizării acestor lucrări însă parcurgerea tuturor etapelor premergătoare până la momentul încadrării pe această funcție este de durată. Iar procedura de desfășurare a concursurilor este oarecum condiționată de prevederile art. V din OUG nr.17/2021 în sensul că aceste concursuri se pot desfășura până la data de 31 decembrie 2021 cu încadrarea în sumele aprobate în bugetul pentru anul în curs.

Pe de altă parte, prin adresa nr. 4750 din 19.07.2021, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea ne-a comunicat valorile și contractului de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrative – teritoriale pentru sectoare cadastrale în vederea pefectării acestuia.

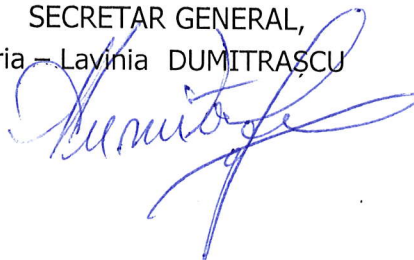
Potrivit prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul Programului Național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrative teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale din cadrul unităților administrativ teritoriale, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Alocarea unei finanțări din bugetul de venituri proprii ale ANCPI, prin bugetul OCPI Vâlcea, pentru anul 2021 în sumă de 160.000 lei, reprezintă credite de angajament (limita maximă în care UAT poate încheia contracte de prestări servicii).

Având în vedere contractul ce urmează a fi încheiat între OCPI Vâlcea și Comuna Frâncești, privind finanțarea în cadrul Programului Național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică, unde conf art.6, litera p este necesar încheierea unui contract de achiziție publică în termen de 60 zile de la semnarea contractului inițial.

Ca atare, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, în vederea realizărilor lucrărilor specifice în domeniului fondului funciar, situațiilor de interes local, cât și pentru inițierea lucrărilor de înregistrare sistematică.

SECRETAR GENERAL,
Maria – Lavinia DUMITRAȘCU



JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRÂNCEȘTI

= FRÂNCEȘTI ==

Tel: 0250/762601; Fax: 0250/762755 e-mail: francestiprimaria@yahoo.com

Afișat azi, 16.09.2021, ora 13,00, nr. 9186
la sediul primăriei comunei Frâncești

ANUNȚ

În conformitate cu art. 7 din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aducem la cunoștință publică intenția de supunere spre aprobare Consiliului Local al comunei Frâncești a Proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, județul Vâlcea.

Cetățenii interesați pot consulta proiectul de hotărâre la sediul Primăriei pot face propuneri, sugestii sau recomandări pe marginea acestuia până la data de 23 septembrie 2021.

Informații suplimentare pot fi obținute de la domnișoara Dumitrașcu Maria Lavinia, secretar general Comuna Frâncești.

Primar ,
PARASCHIV DANIEL FLORIN



Secretar General,
MARIA LAVINIA DUMITRASCU

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRÂNCEȘTI

= FRÂNCEȘTI ==

Tel: 0250/762601; Fax: 0250/762755 e-mail: francestiprimaria@yahoo.com

Nr. 9187/16.09.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 16 septembrie 2021 de către primarul comunei Frâncești, Paraschiv Daniel Florin și secretar general Dumitrașcu Maria Lavinia cu ocazia afișării anunțului nr. 9186 din 16.09.2021 pentru aducerea la cunoștință publică a Proiectului de hotărâre privind : aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, județul Vâlcea.

Locul de afișare : avizier Consiliului local Frâncești și Site –ul Primăriei comunei Frâncești.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, s-a întocmit prezentul proces-verbal.

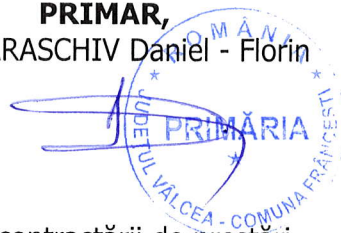
Primar ,
DANIEL FLORIN PARASCHIV



Secretar General,
MARIA LAVINIA DUMITRĂSCU

Nr. 9188/16.09.2021

APROBAT
PRIMAR,
PARASCHIV Daniel - Florin



Raport de specialitate

La Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, județul Vâlcea

Proiectul este argumentat conform art. 9 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. 2 din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prin proiectul de hotărâre și propune aprobarea contractarii de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, în vederea realizării lucrărilor specifice în domeniului fondului funciar, situațiilor de interes local, cât și pentru inițierea lucrărilor de înregistrare sistematică.

Documentațiile cadastrale realizate , vor fi inventariate aferent lucrărilor realizate .

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al comunei Frâncești.

Responsabil CFP,
Inspector, Avram Elena

Consilier juridic,
Călugărițoiu Cătălina Ioana

1
3
5



JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRANCESTI

= FRANCESTI ==

Tel:0250/762601; Fax: 0250/762755 e-mail:francestiprimaria@yahoo.com

Nr. 9193/ 16.09.2021

RAPORT

Privind **avizarea legalității proiectului de hotărâre conform art. 243 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea „aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, județul Vâlcea ”

Competența

Potrivit prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobarea proiectului de hotărâre este de competența consiliului local.

Dreptul material - art. 9 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. 2 din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vot: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție .

Date fiind cele evocate anterior, avizez favorabil proiectul de hotărâre privind „aprobarea contractării de prestări servicii topografice pentru Comuna Frâncești, județul Vâlcea” .

Secretar general,
Jr. DUMITRASCU MARIA LAVINIA



